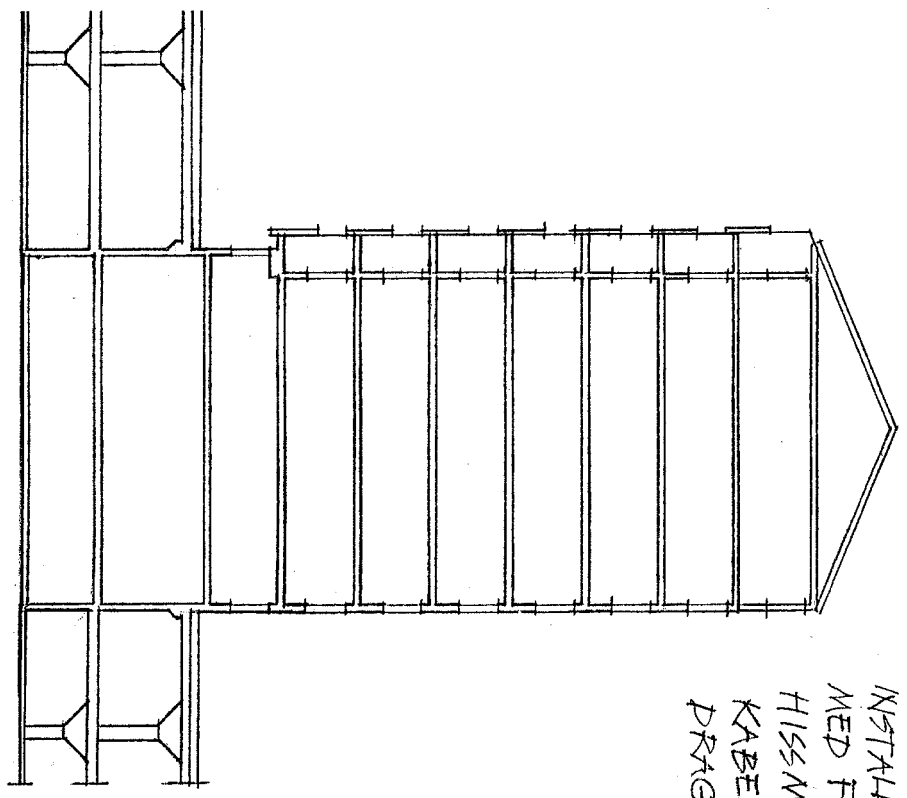



SÅ HÄR VILL VI  
GÖRA



INSTALLÄTTONS VIND  
MED FLÅKRUM,  
HISSMASKINER,  
KABEL OCH KÖR-  
DRAGNINGAR

LINJALEN 8

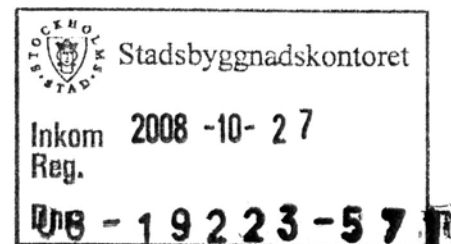
BRF LINJALEN 08.10.24

 Stadsby gemenskapskontoret  
Inkom 2008-10-27  
08-19223-571

Brf Linjalen

2008-10-24

Stadsbyggnadskontoret  
Box 8314  
104 20 Stockholm



### **Ansökan om byggnadslov för Linjalen 8.**

Vi har av AB Stockholmshem blivit erbjudna att köpa fastigheten Linjalen 8 för 1100 000 000 kr.

Vi som bor i fastigheten har länge varit missnöjda med de fula påbyggnaderna på våra hus, lådor med fasader av korrugerad plåt och yttertak av papp. Dessa vindsvåningar som innehåller hissmaskiner, fläktar och lägenhetsförråd är dessutom oisolerade och medför alltså stora värmeförluster. Om vi skall ta över fastigheten måste vi göra något åt detta.

Vi skulle vilja riva dessa vindar och i stället bygga nya vindsvåningar med samma planlösning som underliggande våningar och med såväl yttertak som fasader i bandtäckt plåt i stil med vindsvåningen på vår grannfastighet Siargatan 9-11.

Då skulle vi få en både tekniskt och estetiskt mycket mera tillfredsställande lösning. Hushöjden skulle öka med mindre än två meter och vi skulle få riktiga tak!

Detta skulle emellertid strida mot bestämmelsen om hushöjd i gällande plan. Vi ansöker därför om dispens från denna.

En exploatering av vindarna skulle kunna ge 68 nyproducerade lägenheter på 1-5 rok med total BOA 5 910 kvm.

4 st 1rok på 41 kvm  
2 st 1rok på 48 kv m  
10 st 2rok på 62 kvm  
34 st 3rok på 87 kvm  
2 st 3rok på 111 kvm  
8 st 4 rok på 107 kvm  
8 st 5 rok på 125 kvm

Dessa skulle vara en välkommen hjälp för oss att kunna finansiera köpet av fastigheten samtidigt som det skulle öka bostadsbeståndet på Södermalm. Garaget innehåller tillräckligt många bilplatser för att tillgodose även det bilplatsbehov som dessa lägenheter medför.

Det finns också tillräckliga outnyttjade utrymmen i källarvåningarna för att det skall vara möjligt att flytta lägenhetsförråden dit.

Om man idag gör en seriös bostadsrättskalkyl på det pris vi erbjudits medför den en bostadskostnadsökning för våra medlemmar på 100%.

Om man gör en okonventionell kalkyl där man lånar till räntekostnaderna de första åren medför den en kostnadsökning på 50%.

Vi är inte särskilt köpstarka bostadskonsumenter och detta är kostnadsökningar som de flesta av våra medlemmar inte har råd med.

Vi vore tacksamma för ett snart besked om dessa planer är realistiska så att vi kan gå vidare med våra kalkyler. Om beskedet blir positivt kommer vi givetvis att snarast möjligt ta fram kompletta byggnadslovhandlingar.

För styrelsen i Brf Linjalen



Anders Werkö, ordf.

Bilagor: 2 st ritningar

Kopior till Borgarrådet Kristina Alvendal  
och Joachim Quiding, Stockholms Stadshus AB.