

Några tankar om ev ombildning från en styrelsesuppleant .

Som både boende på Linjalen och suppleant i styrelsen för bostadsrättsföreningen blir man bara häpnare och häpnare över den linje som nätverket driver. Jag har nog aldrig varit med om något liknande, dvs att bli svartmålad och uthängd som "den onde" som bara tänker på att få köra över medlemmarna, ta egna beslut om nybyggen, köra iväg hyresgäster efter eget skön och höja hyrorna till fantasinivåer. Det ena efter det andra.

En liten presentation av mig själv: Jag har bott i 64an i snart 10 år – jobbar på ett lager och har röstat på sossarna de senaste 20 åren. Aktiv rockmusiker på fritiden och åker motorcykel när väglag och väder tillåter. Gift med fru utan fast inkomst och vi har en hemmavarande tonåring som går på gymnasiet. Alltså inte fett på något vis men vi trivs mycket bra på Linjalen – tycker området har drömläge, centralt i stan med garage och nära till allt. Lägenheterna är i de flesta fall superfunktionella, ljusa och vissa tom med grovkök.

Kan det bli bättre? – jo det kan det - en stor förbättringspotential finns. En del lägenheter är i behov av upprustning och mycket finns i trivselväg och miljömässigt att göra för att vi ska få till det ännu bättre här på Linjalen.

Hela ombildningen bygger i min värld på att vi får en **reell demokratisk möjlighet** att påverka vårt boende. Ingenting, som inte en **majoritet** av föreningen föresätter sig, kan förstås genomföras.

Trots nätverkets påstående om annat.

Den tidigare lokala Hyresgästföreningen har förtjänstfullt men **resultatlöst** i årtal försökt driva olika frågor mot Stockholmshem avseende **trivsel och miljö**. Listan med olika förslag och föreslagna åtgärder är faktiskt 2 A4 sidor lång! **INTE EN ENDA** åtgärd har Stockholmshem lyckats genomföra.

Åtgärder som **tex - bastu – förbättrade tvättstugor - fler träd och buskar – sopherteringsfrågor - bättre gemensamma lokaler – pingisrum – fri kabelTV - olika upprustningsaktiviteter mm** har alltså diskuterats länge men helt utan resultat. Hyresgästföreningen förhandlade bort lägenhetsunderhållet mot lägre hyror för ganska länge sedan. En situation som fungerade då men som nu många år senare kommer tillbaka till oss i form av uteblivet underhåll, inga trivselåtgärder genomförda OCH marknadshyror.

Jag undrar därför stilla varför Stockholmshem idoliseras i nätverkets argumentation. Stockholmshem har inte gjort ett skvatt i fastigheten mer än akuta panikåtgärder för att förhindra att skador uppkommer. Om vi **ägde fastigheten gemensamt** skulle vi kunna sätta igång denna typ av trivselåtgärder omedelbart. Inte "Styrelsen" utan ALLA medlemmar bestämmer vad vi i sånt fall ska satsa på. Det tycker jag är demokratiskt. Men inte nätverket och hyresgästföreningen. **Obegripligt varför.**

Nätverket Rädda Linjalen / Hyregästföreningen finansierar sin verksamhet i form av lyxiga fyrfärgstidningar, fräcka T-shirts, generösa grillfester med inhyrda rikskända artister, med **dina** pengar, dvs **du** och jag betalar via hyran en del till detta ändamål.

Visste du att :

- Vår lokala Hyresgästförening och Rädda Linjalen numera är samma sak. Man är mycket generöst sponsrade av Hyresgästföreningens Södermalmsavdelning. Vår bostadsrättsförening har inga pengar överhuvudtaget mer än att vi kan trycka upp några stenciler för kallelser och liknade info. Man kunde ju önska att det var annorlunda, att vi också skulle kunna trycka broschyrer, T-shirts och hyra in populära artister men så är ju inte fallet. Vi får förlita oss på att alla som bor i området kan tänka själva.
- Vid det stora grillpartyt, där faktiskt hela Södermalm var inbjudet, verkligen generöst, uppträdde bla Finn Zetterholm, en mycket känd och folkkär trubadur. Jag gillar Finn Zetterholm och tycker han är både kul och underhållande. Jag är ju dessutom hobbymusiker själv. Fast Finn är också känd för att synas i ett visst partis valrörelser med samma "act" och då står det ju klart att Rädda Linjalen / Hyresgästföreningen nu har börjat **politisera** processen från ett specifikt håll, vilket bostadsrättsföreningen naturligtvis måste lämna obesvarat. Styrelsen är och måste vara helt opolitisk och kan inte ge sig in i en politisk retorik och polemik.
- Finn Zetterholm, som för övrigt själv bor i en **villa** och dessutom äger ett fantastiskt **sommarställe**, är också en gammal "polare" till ordföranden i vår hyresgästförening/Rädda Linjalen. (Källa: eniro och google.) Det är liksom lite lättare att kasta smuts omkring sig när man redan har allt. Man kan använda orden "hyckleri utan motstycke" i sammanhanget.

Den uppmärksamme kanske noterade förra numret av Södermalmsnytt där de lokala hyresgästföreningarna rasade mot sin egen organisation – **svikna av sina egna** – marknadshyrorna är alltså snart ett faktum – **högsta hyreshöjningarna i landet på Södermalm !**

Äger vi gemensamt så har en bostadsrättsförening inget vinstintresse – dvs hyror kommer att kunna hållas väl **under** de nivåer som nu föreslås av Allmännyttan och Hyresgästförening och som de lokala hyresgästföreningarna nu rasar emot.

Några tankar från Mikael Johnsson, 51 år, lagerarbetare, boendes på 64an och som trivs i fastigheten.