

Jävla fanskap. Det är p.g.a typer som dig som aldrig dyker upp på några möten som vi gick miste om chansen att köpa våra lägenheter och ÅTGÄRDA de vattenläckor och ventilationsproblem som vi har.

Det var liksom en del av planen eftersom svebo aldrig velat åtgärda dem utan bara fått dem driftklara genom små reparationer. Jävla IQ befriade soc-fall! Flytta härifrån.

JaHo
2009-11-17 07:55:16

Ytterligare fråga till [REDACTED] (och även andra nej-sägare):
Skulle du vilja att det var så att det behövdes 67% (2/3 delar) av rösterna på eran gård för att det skulle bli NEJ (dvs ingen ombildning)?
Det är verkligen ingen demokrati när MINORITETEN skall kunna "vinna" över MAJORITETEN.

Se mitt inlägg nedan med en kopia av en artikel från SBC!



1 [2345678](#)

Skriv nytt inlägg

Namn:

E-post:

Visa min e-post på hemsidan:

Meddelande:



BRF Kastanjegården

Start

Om BRF Kastanjegården

Ombildningsinfo

Info från styrelsen

Info från SBU

Ekonomi

Anslagstavla

Kontakt

Länkar

Anslagstavla

Här kan du skriva på vår anslagstavla. Du hittar tidigare gjorda inlägg nedan.



[Hyresgäst i en BRF?](#)



[Köpa sin lägenhet?](#)

avundsjuka?

2009-11-16 11:01:45

Till "avundsjuka?".

Du har helt rätt i det du skriver.

Då dessa NEJ-sägare inte har råd med att köpa sina lägenheter så måste de förstöra för oss andra för att vi inte ska se hur misslyckade de är.

De bor i sina mörka lägenheter med tomma sprifflaskor överallt på golvet. De är arbetslösa och sysselsätter sig med att trycka ut ANTI-ombildning affischer.

De luktar illa då de har ett bristande hygien och älskar att bli nonchalerade av Svenska bostäder. (De tänker på det t.o.m).

Vad mer kan man säga?



██████████
2009-11-16 10:17:38

Varför hörs alltid NEJ sägare mest fastän de är färre? Jo för att de är bittra, bittra över att andra kan få chansen att köpa men inte dom själva, de kan inte stå ut med tanken på att de kanske får fortsätta hyra och andra få köpa sina lägenheter, för att de kanske inte får lån. De trivs tydligen men skitiga trapp uppgångar, orenoverade badrum, mörka gårdar utan ordentlig belysning, de tycker att Svenska bostäder gör ett toppen arbete verkar det som! Vet de någonting om bostadsutveckling över huvud taget? Det finns ingen jag hört om, som hyr av bostadsrätts förening som är missnöjd!! Och har aldrig hört någon som gjort en dålig affär genom att köpa sin hyresrätt, snarare så har du gjort din livs affär när du skrivit på pappret. Men så har vi ju där de avundsjuka...som inte vågar ta chansen, UTIFALL de inte får lån, och den chansen är ganska liten, kan man ha råd att betala hyran nu så har man också råd att betala hyra plus ränta sedan, och de vet banken, det här är inget nytt för dem. Fy för bittra avundsjuka människor, lägg er energi på något annat än att förstöra andra människors lycka! Stoppa våld, fattigdom, djurplågeri, osv, det behövsd NEJ sägare till det!!!



Förstår inte! Hur kan det fungera så, att man inte får rösta när man faktiskt BOR på gården och har ett kontrakt? Hur kommer det sig att man kan folkbokföra sig vart man vill? Det känns lite som om någon fifflar med bidrag här eftersom personen som inte var folkbokförd på klastanjegården är folkbokförd någon annan stans? Kanske hyr denna person ut sin lägenhet svart och är skriven någon annan stans? Detta måste undersökas! Håller också med om att det var jäkligt slarvigt av SBU att inte ringa skatteverket och kolla att alla VAR folkbokförda, det hade funnitsd gott om tid för denna person att göra det, det tar max 3 veckor!



JaHo
2009-11-16 08:54:47

Lider med er MEN vad jag har förstått av saken så är det ju SBU (er konsultfirma för ombildningen) som verkligen klantat borrh det hela genom att inte ordentligt kontrollera mantalskrivningarna.

Jag UPPMANAR verkligen er alla som vill ombilda att "anägga motelde" mot Hyresgästföreningen och derast aktivister m.fl genom att gå med i en förening FÖR sådana som vill bo i bostadsrätt. Gå med i SBC, läs vad deras vd skriver nedan (mycket bra upplysande text som ALLA borde läsa):

Reglerna för ombildning skapar onödiga konflikter

Sedan 1990 har antalet bostadsrätter i Sverige ökat med 41 procent. Två förklaringar finns: det byggs fler bostäder, och hyresrätter har ombildats till bostadsrätter. Men för att ombilda krävs i dag att en kvalificerad majoritet av de boende röstar för. SBC föreslår regeringen att ändra till enkel majoritet.

Ombildningar är något som boende i många hyreshus diskuterar i dagsläget. Skälen för ombildning är många. Det handlar bland annat om att ta makten över boendet, få bättre möjligheter att köpa en annan bostad, göra sitt livs fastighetsaffär eller åstadkomma förändringar som hyresvärden aldrig brytt sig om.

Andra vill fortsätta vara hyresgäster.

Men kravet på att 67 procent röstar för en ombildning ställer grannar mot varandra på ett olyckligt sätt.

Konsekvensen har blivit att grannarna inte diskuterar ombildningens frågeställningar på ett resonligt sätt.

I stället tvingas styrelsen att ägna sig åt helt andra frågor. I Stockholm har dessutom Hyresgästföreningen tagit fram en strategi som går ut på att ifrågasätta ombildningarna kraftigt, trots att det ofta är deras medlemmar som vill ta makten över sitt boende och ombilda.

– Hela ombildningsprocessen får felaktigt fokus. I praktiken har denna bestämmelse allvarligt skärpt motsättningarna mellan hyresgäster i ett stort antal föreningar. Problemet är att just majoritetsbestämelsen utnyttjas av dem som är emot ombildningar och som lägger ner stora ansträngningar på att



mobilsera ett motstånd för att försöka förhindra ombildningen, skriver bostadsrättsorganisationen SBCs vd Göran Olsson, i sitt brev till regeringen. Att kräva en majoritet på 67 procent är ovanligt i Sverige, i synnerhet i jämförelse med normala demokratiska ajoritetsbestämmelser. Dessutom baseras omröstningen inte på dem som är medlemmar i bostadsrättsföreningen, utan alla hyresgäster är en del av röstningsunderlaget. Trots detta gäller att endast medlemmar har rätt att delta på stämman. Dessutom är lokalhyresgäster med i underlaget för beräkning av majoriteten, trots att lokaler normalt inte blir bostadsrätt. I de fall husen sedermera köps av en bostadsrättsförening blir resultatet, helt oavsett under vilka majoritetsregler de skapats, erfarenhetsmässigt entydigt – fler än de som röstade för ombildning kommer att köpa sin lägenhet; efter några år består husen till 80–90 procent enbart av bostadsrättshavare. Inga särskilda majoritetskrav ska ställas, vilket innebär att vanliga föreningsrättsliga regler också gäller inom detta område.

A.
2009-11-16 07:49:50

Hej på er!

Jag bor själv inte på Kastanjegården men jag lider med er nu. Har själv varit med i en ombildningsprocess och bara haft positiva erfarenheter av det. Den erfarenheten jag har är ett stort uppsving för samtliga boende, även de som väljer att bo kvar som hyresgäster.

Vi fick i och med ombildningen:
* renoverat i trapphus o tvättstuga
* en helt ny gård
* fasaden tvättad och målad
* större inflytande o kontroll över vårt egna boende
* allt detta OCH betydligt lägre boendekostnader

Jag lider verkligen med er alla på Kastanjegården att det inte blev någon ombildning. Ni hade varit värda det.

[REDACTED]
2009-11-16 07:32:58

ARG
2009-11-15 17:59:22

Någon var tydligen inte folkbokförd som ändå hade röstat ja. hur man kan bo kvar som hyresgäst trots att man inte är folkbokförd?!

fast det är NEJ-sägarnas fel. Blir så förbannad på NEJ-sägarna. De ska fan i mig inte få det lätt framöver. Jävla myglare är vad de är. Hej! Kan du som skrivit detta precisera lite närmare vad du menar: på vilket sätt ska vi som är emot att sälja ut allmännyttan drabbas av dig framöver?

SH
2009-11-16 01:10:40

Håller med "ARG".
Jag tänker personligen spotta framför dem varje gång jag ser dessa NEJ-sägarna då dessa IQ befriade, arbetslösa alkisar hindrat mig från att köpa den lägenhet jag värderar så högt.

??????
2009-11-15 23:01:21

Bor inte på eran gård men lider med er. Synd att några få bittra människor som sitter hemma och tycker synd om sig själva och sin tillvaro ska få förstöra för andra. E det medmännisklighet????? om inte jag kan, så ska ingen????? Terje e snälla predika i din förort istället!!!!!! Och lev som du lär....Men jag lovar eran tid kommer som resten av Dalen. Ge inte upp försök igen och igen och igen. Låt inte bitterheten fånga er som de andra som bor omkring er... / En god lycklig harmonisk granne.....

Terje Gunnarson
2009-11-15 22:28:41
terje.gunnarson@hyresgastforeningen.se

Hej ARG Ditt sätt att hantera besvikelsen över att det kanske inte blir någon ombildning visar på ur fel hela ombildningcirkusen är. Stormen kommer skriver om utlovade hyreshöjningar. Vad har du fått det ifrån? Ombildningsivrarnas skrämpropaganda? Oavsett hur det går med ombildandet hoppas jag att ni alla sänker tonläget och funderar på hur ni lättast skapar en gemensam framtid med ett trivsamt boende för alla på Kastanjegården.
Terje

ARG
2009-11-15 17:59:22

Någon var tydligen inte folkbokförd som ändå hade röstat ja. hur man kan bo kvar som hyresgäst trots att man inte är folkbokförd?!

fast det är NEJ-sägarnas fel. Blir så förbannad på NEJ-sägarna. De ska fan i mig inte få det lätt framöver. Jävla myglare är vad de är.

[12345678](#)

Skriv nytt inlägg

Namn:

E-post:

Visa min e-post på hemsidan:

Meddelande:

Spara



BRF Kastanjegården

Start

Om BRF Kastanjegården

Ombildningsinfo

Info från styrelsen

Info från SBU

Ekonomi

Anslagstavla

Kontakt

Länkar

Anslagstavla

Här kan du skriva på vår anslagstavla. Du hittar tidigare gjorda inlägg nedan.



[Hyresgäst i en BRF?](#)



[Köpa sin lägenhet?](#)

förbannad

2009-11-15 17:31:04

vad sjutton är det som händer!?
är det sant det som står i brevet?
att SBU drar sig ur köpet?

Vi hade ju det antal röster som behövdes på köpstämman. Vad har nejsägarna hittat på?

Såg informationen idag och blev lite kall för jag trodde det kunde vara jag som var felaktigt folkbokförd. Men så var det inte.

Inte för att jag hade tänkt köpa utan för att alla ni andra skall ha möjlighet till det.

Jaha. Nu får vi vänta tills de utlovade hyreshöjningarna på 10 till 20 % verkställs. Sen kan vi alla flytta ut tillsammans och låta de mer välbärgade få flytta in.

Stormen kommer

2009-11-14 20:54:50

Det är tråkigt att det inte gick att genomföra en ombildning. Med dom minskade boendeutgifterna hade jag tänkt spara till ny tvätt och diskmaskin, men det får dröja det också.

Har någon hört något från Svebo?

Vi får nog vänta minst en vecka till innan SB godkänner.

Ja. Det undrar jag med. :/

Tar det lång tid? Mina nerver behöver lungas ner med SB's positiva besked.

Jättekul!! Och ni har gjort ett toppen jobb ni som ingår i arbetsgruppen!!

Hur länge dröjer det tills svebo godkänner stämman?

Självfallet måste vi kolla flera banker.

Nu egentligen, Vem kan förhinda oss? Om vi klarade första steget då klarar vi resten. Bra jobbat [redacted], styrelsen och alla i arbetsgruppen. Vi är bäst.

[redacted]
2009-11-14 15:52:19

[redacted]
2009-11-09 21:54:10

[redacted]
2009-10-30 11:06:47

[redacted]
2009-10-29 00:31:16

M
2009-10-28 18:06:06

[redacted]
2009-10-26 09:42:03

[redacted]
2009-10-25 15:16:36

[12345678](#)

Skriv nytt inlägg

Namn:

E-post:

Visa min e-post
på hemsidan:

Meddelande:

Spara



BRF Kastanjegården

Start

Om BRF Kastanjegården

Ombildningsinfo

Info från styrelsen

Info från SBU

Ekonomi

Anslagstavla

Kontakt

Länkar

Anslagstavla

Här kan du skriva på vår anslagstavla. Du hittar tidigare gjorda inlägg nedan.



[Hyresgäst i en BRF?](#)



[Köpa sin lägenhet?](#)

SH

2009-10-24 23:42:46

Det stämmer. Att låta bankerna "slåss" om våra lån får oss att spara mycket.

I östberga tillfrågades 4 banker och de fick 0,9 % lägre efter 1 dags jakt på den lägsta lånen.

Har ni konkurrensutsatt offerterna från bankerna? Ombildningskonsulter är ofta "polare" med vissa banker...med tanke på antalet lägenheter och föreningens storlek så kan ju 0,1% göra väldigt mycket på föreningens lån (och även på de personliga lånen). Kolla med Swedbank Medborgarplatsen - ett tips..

Vi har redan en bank. Vi kommer använda oss av SBAB (som gett oss en bra deal), vi kommer skicka ut blanketter till alla när SVEBO godkänt.

När svebo godkänner stämman, ska vi då bjuda in någon enskild speciell bank för ett möte om "masslån" på gården el hur fungerar det?

Vi alla kanske kan ordna en bank och få en bättre deal ;)

Angående övertagande av ägande, måste Svebo godkänna stämman först. Därefter måste tillräckligt många få lån för att övertagandet ska vara ett faktum. Så datum för övertagandet fins inte.

Underbart!! Så skönt att vi visat att det inte pågår något fusk!! Kastanjegården vill ha ett bättre boende :-)

Grattis från en på rönnbärggården ni förtjänar det :)

När kommer föreningen ta över ägandet från Svebo?

Tjooooohoooooooooooooooooooooooooooooo :D!

KUL!!!!

Glad!

2009-10-24 22:47:12

2009-10-24 12:20:51

2009-10-24 07:17:49

2009-10-24 00:13:29

2009-10-23 23:31:41

2009-10-23 22:57:36

Glad!

2009-10-23 22:46:51

2009-10-23 22:27:12

Undrande

2009-10-23 22:01:02

[12345678](#)

Skriv nytt inlägg

Namn:

E-post:

Visa min e-post
på hemsidan:

Meddelande:

Spara



BRF Kastanjegården

Start

Om BRF Kastanjegården

Ombildningsinfo

Info från styrelsen

Info från SBU

Ekonomi

Anslagstavla

Kontakt

Länkar



[Hyresgäst i en BRF?](#)



[Köpa sin lägenhet?](#)

Anslagstavla

Här kan du skriva på vår anslagstavla. Du hittar tidigare gjorda inlägg nedan.

- ████████████████████ 2009-10-23 22:00:45
Det har blivit ett JA i stämman. Nu väntar vi på godkännande från Svebo. Därefter är det lånen som ska behandlas. Bra jobbat allihopa, tillsammans har vi varit starka.
- ████████████████████ 2009-10-23 22:00:25
Undrande
2009-10-23 21:56:59
jodå, de kämpade emot in i det sista men rättvisa skapades! det blev 56 röster.
- ████████████████████ 2009-10-23 21:54:34
Undrande
2009-10-23 21:53:45
Hade hyresgästföreningen några hyss för sig? Hur många ja blev det? Vad blir nästa steg?
vi är en klar majoritet som är för ombildningen så det blev ett JA! tidigare ikväll. Helt fantastiskt!
Har det blivit ett JA?
- ████████████████████ 2009-10-23 21:51:23
Granne
2009-10-23 21:51:23
precis, fantastiskt!. Nu tror jag att flera kommer att förstå att det bästa är att få möjlighet att påverka sin egen boende. Vi kommer att bara att få det bättre! Tänk på vilka härliga grannar vi har!Så härligt!
- ████████████████████ 2009-10-23 20:39:47
Undrande
2009-10-23 18:39:47
Hur har det gått?
JAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA!
- ████████████████████ 2009-10-13 02:18:31
S.H
2009-10-13 02:18:31
Nu är det bara att hoppas på fortsättningen!
Jag vill inte bo i en gård omgiven av andra friköpta gårdar.
Vi kommer glömmas bort av Svebo.
Vi måste väcka våra grannar och låta dem inse att de blivit hjärntvättade av HGF.
- ████████████████████ 2009-10-12 16:31:03
████████████████████
[12345678](#)
HGF är kommunisternas förlängda arm som måste huggas av. Låt dem inte utöva förtryck på de svaga i kastanjegården och stoppa ombildningen.
Det verkar som om de boende vill köpa Dalen och ge området ett förtjänat lyft!! Så glädjande!!

Skriv nytt inlägg

Namn:

E-post:

Visa min e-post
på hemsidan:

Meddelande:

Spara



BRF Kastanjegården

Start

Om BRF Kastanjegården

Ombildningsinfo

Info från styrelsen

Info från SBU

Ekonomi

Anslagstavla

Kontakt

Länkar

Anslagstavla

Här kan du skriva på vår anslagstavla. Du hittar tidigare gjorda inlägg nedan.



[Hyresgäst i en BRF?](#)



[Köpa sin lägenhet?](#)

[Redacted]

2009-10-12 13:40:55

Grattis Körsbärsgården! Nu är vi omringade av gårdar som sagt ja till ombildning. Hoppas vi kan "täppa igen luckan" :)



[Redacted]

2009-10-08 18:18:23

Ah, va härligt att du får sådana vibbar av hemsidan :)



[Redacted]

2009-10-08 11:51:43

Det finns alternativ så snart kanske det blir en höstigare variant.



Har ni tänkt på att kastanjen på hemsidan är väldigt vackert? :)

En eloge till den som valde bilden. Man blir på bättre humör bara man kommer in till hemsidan.



[Redacted]

2009-09-29 14:41:24

För allas info så röstade igår Äppelgården JA på sin stämma med drygt 77 % i Ja-röster.



[Redacted]

2009-09-29 14:28:40

Det stämmer [Redacted]... [Redacted] har fått info om det igår i sin brevlåda.



[Redacted]

2009-09-29 13:08:03

Hej [Redacted],

Stämmer det som Teje har gått ut med på sin blogg om att ni har fått 6 nya veckor till ???



"Svenska Bostäders beslut att låta de som vill ombilda Kastajegårdens (Dalen) hyreslägenheter till bostadsrätter har fått utsträckt tid med sex veckor"



[Redacted]

2009-09-29 09:56:03

Vi har alltid skött våra stämmor på ett bra sätt, det vet alla som har varit med. Vi har inte fått tre månaders respit, däremot ansökte vi om tre månader.



anonym

2009-09-26 13:08:06

Läste att ni kommer få rtre månaders respit..Kommer ni respektera om det blir ett nej denna gång? :)



anonym

2009-09-26 13:07:12

Hoppas ni sköter detta snyggare nu. Kommer ni respektera om det blir ett nej denna gång? :)



[Redacted]

2009-09-24 00:26:26

Dessa "aktivister" borde inte ens ha släppts in på kastanjegården än på mötet. Snart sätter ag upp en personlig grind vid varje ingång till gården med läs och bom.

Jag tycker att våra grannar som medverkar i hyresgästföreningen inte har förklarat ens varför de anser att vi borde bo kvar som hyresgäster. varför? Jo , för det finns inga fördelar alls med att bo kvar som hyresgäst. Istället hjärntvättar de de svaga på gården till att inte rösta igenom förslaget. Jag blir så arg att jag inte vet var jag ska ta vägen.

Dock är det bra att vi hörs mer än hyregästföreningen via media och tv. (ni såg väl inslaget i svt ?)



[12345678](#)

Skriv nytt inlägg

Namn:

E-post:

Visa min e-post på hemsidan:

Meddelande:



BRF Kastanjegården

Start

Om BRF Kastanjegården

Ombildningsinfo

Info från styrelsen

Info från SBU

Ekonomi

Anslagstavla

Kontakt

Länkar

Anslagstavla

Här kan du skriva på vår anslagstavla. Du hittar tidigare gjorda inlägg nedan.



[Hyresgäst i en BRF?](#)



[Köpa sin lägenhet?](#)

- ██████████
2009-09-22 14:56:40
██████████
2009-09-20 15:07:52
██████████
2009-09-10 19:29:12
██████████
2009-09-10 15:59:15
██████████
2009-09-03 14:44:46
██████████
anonym
2009-09-01 21:22:37
██████████
2009-08-17 21:37:50
██████████
2009-08-14 07:12:54
██████████
2009-08-13 13:22:37
██████████
2009-08-13 10:18:17
██████████
- Det är lustigt att det som sägs av dessa aktivister blir sanning för så många...
- "Aktivisternas" version av vad som hände på senaste stämman kan man läsa om på: raddalinjalen.blogspot.com
Är det någon som känner igen sig?
- Har precis läst ett utskick från Hyresgästföreningen. Jag upplever att det inte är inte mycket information som kommer från dem som förespråkar fördelarna med att ha kvar Svenska Bostäder som hyresvärd utan gnäller mest på hur BRF jobbar. Jag tycker att vuxna människor måste klara av att säga nej.
- Ska vi ha en till grillfest innan stämman?
- Att vi ska bli bättre kommer inte bli svårt.
- Den vinst SvB gör varje år delas ut till SvB's ägare dvs. Stockholms Stad. Den vinst Brf. kommer göra går tillbaka in i gården. Vi kommer direkt efter att köpet är avklarat att ha en kassa motsvarande 50 000:- per lägenhet att spendera på fastigheten i form av renovering och eftersatt underhåll. Ring gärna mig så kommer jag förbi och berättar närmare
- ██████████
- Det är ganska mkt prat om att köpa eller inte. Om jag vill bo kvar men som hyresgäst, efter ombildning. Hur motiverar ni att ni gör bättre jobb än SB?
Precis, jag har aldrig sett maken till engagemang på de sex år jag har bott här i alla fall!
- Vill påpeka att bara nu under ombildningsprocessen så har det varit så positivt genom att lära känna så många grannar. Kul!
██████████, tillsammans med alla andra som vill och som hjälper till... Alla har vi lagt ner tid och arbete! Hoppas Nu att vi kommer hinna ombilda innan den 10/9 2009.
- ██████████ och ombildningstyrelsen, Vilket arbete ni har gjort för att lyfta upp kvaliteten på våra kastanjegård. Vi lovar att kämpa inför det sista för ombildningen att gå igenom.
Mariam Serunkuma, Grusåsgränd 1, 3tr.

[12345678](#)

Skriv nytt inlägg

Namn:

E-post:

Visa min e-post på hemsidan:

Meddelande:



BRF Kastanjegården

Start

Om BRF Kastanjegården

Ombildningsinfo

Info från styrelsen

Info från SBU

Ekonomi

Anslagstavla

Kontakt

Länkar



[Hyresgäst i en BRF?](#)



[Köpa sin lägenhet?](#)

Anslagstavla

Här kan du skriva på vår anslagstavla. Du hittar tidigare gjorda inlägg nedan.

Styrelsen

2009-07-21 21:03:44

Välkommen till anslagstavlan!

Här kan ni lämna Era åsikter och förslag till allmän åskådning.



[12345678](#)

Skriv nytt inlägg

Namn:

E-post:

Visa min e-post
på hemsidan:

Meddelande:

Spara

